



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE U**  
**SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI**  
**SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**

**O B A V I J E S T**

**PODNOŠITELJIMA ZAHTJEVA ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE NA PODRUČJU  
POSEBNE DRŽAVNE SKRBI ZA 2018. GODINU**

Zahtjev za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne skrbi, sukladno članku 12. stavak 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, broj 86/08, 51A/13, 148/13, 76/14, 147/14 i 18/15 – dalje u tekstu: Zakon) može se podnijeti u zakonskom roku od 1. siječnja do 15. veljače 2018. godine Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove u Splitu, Vukovarska 1, neposredno ili poštom, na propisanim obrascima.

**Uz zahtjev za stambeno zbrinjavanje podnositelj je obavezan priložiti za sebe i sve članove obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje slijedeću dokumentaciju:**

1. presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave, za malodobnu djecu presliku domovnice ili izvadak iz matice rođenih;
2. uvjerenje o prebivalištu za razdoblje od 8. listopada 1991. godine do trenutka podnošenja zahtjeva;
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnina za sve osobe sa zahtjeva i za sva mjesta prebivališta i boravišta (ukoliko netko posjeduje nekretnine potrebno je dostaviti posjedovni list);
4. uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretnine za sve osobe sa zahtjeva i za sva mjesta prebivališta i boravišta (ukoliko netko ima u vlasništvu nekretnine potrebno je dostaviti vlasničke listove);
5. potvrdu nadležne porezne ispostave o prometu nekretnina;
6. potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, kao i druge odgovarajuće dokaze o primanjima u prethodnoj 2017. godini;
7. uvjerenje nadležnog suda o nekažnjavanju sukladno članku 29. stavak 1. točka 3. Zakona;

8. izjavu vlasnika/suvlasnika nekretnine kojom dopušta podnositelju zahtjeva ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje darovanjem građevnog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće, odnosno izgradnju obiteljske kuće na nekretnini u njegovom vlasništvu, kao i upis zabrane otuđenja.

Dokumentaciju po gore navedenim točkama 3., 4. i 5. potrebno je dostaviti za sva mjesta gdje je podnositelj zahtjeva i svi njegovi članovi obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje imao prijavljeno prebivalište od 8. listopada 1991. godine do trenutka podnošenja zahtjeva, kao i za mjesta svih boravišta u navedenom razdoblju.

Dokazi o ispunjavanju uvjeta za stambeno zbrinjavanje prema točkama 3. do 8. u trenutku podnošenja zahtjeva za stambeno zbrinjavanje ne mogu biti stariji od šest mjeseci.

Za potrebe postupka podnositelj je obavezan priložiti za sebe i sve članove obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje dokaze o ispunjavanju uvjeta za bodovanje propisanih Uredbom o kriterijima za bodovanje zahtjeva za stambeno zbrinjavanje („Narodne novine“, broj 30/14 i 115/16), kao i ostalu dokumentaciju na temelju zahtjeva ovog Ureda državne uprave.

**Podnositelji zahtjeva za stambeno zbrinjavanje modelom darovanja građevnog materijala, dužni su uz naprijed navedenu dokumentaciju dostaviti i:**

- građevnu dozvolu ili drugi dokaz o legalnosti postojećeg objekta (u slučaju darovanja građevnog materijala za nadogradnju obiteljske kuće), odnosno potvrdu (lokacijsku informaciju) nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje da se zemljište nalazi u građevnom području (u slučaju darovanja građevnog materijala za izgradnju obiteljske kuće);
- uvjerenje o kućnom broju nadležnog ureda za katastar;
- presliku kopije katastarskog plana;
- izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je podnositelj zahtjeva vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini;
- pisanu suglasnost uknjiženog vlasnika zemljišta, odnosno vlasnika postojeće građevine kojom dopušta podnositelju zahtjeva obnovu/popravak/nadogradnju na nekretnini u njegovu vlasništvu, kao i upis zabrane otuđenja

**Za ostvarivanje bodova potrebna je slijedeća dokumentacija:**

- **Za bodove prema broju članova obiteljskog domaćinstva**  
broj članova obitelji vidljiv je iz zahtjeva za stambeno zbrinjavanje,
- **Za bodove prema broju djece predškolske, školske i fakultetske dobi**  
za djecu predškolske dobi potreban je izvadak iz matične knjige rođenih, za školsku djecu potvrda škole ili fakulteta
- **Za bodove na temelju imovinskog stanja obitelji**  
dokaz o plaći od poslodavca ili ako nije zaposlen dokaz o nezaposlenosti za punoljetne članove obitelji koji nisu na redovnom školovanju, kao i dokaz o prihodu od obrta poljoprivrede ili primanja po Zakonu o socijalnoj skrbi,
- **Za bodove na temelju stručne spreme podnositelja zahtjeva**

- diploma ili svjedodžba o završenom obrazovanju,
- **Za bodove na temelju stručne spreme članova obitelji**  
diploma ili svjedodžba o završenom obrazovanju za sve članove obitelji navedene na zahtjevu,
- **Za bodove prema prebivanju na području grada/općine**  
uvjerenje o prebivalištu podnositelja zahtjeva,
- **Za bodove na temelju stambenog statusa**  
dokaz o najmu ili korištenju stambene jedinice, a za stanovanje kod člana obitelji treba dostaviti potpisanu izjavu i ovjerenu kod javnog bilježnika,
- **Za bodove prema životnoj dobi**  
preslika osobne iskaznice ili izvod iz matične knjige rođenih,
- **Za bodove za članove obitelji smrtno stradalog i umrlog branitelja**  
izvršno rješenje o statusu člana obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane koji je državljanin Republike Hrvatske i ima prebivalište u Republici Hrvatskoj
- **Za bodove koje ostvaruje hrvatski ratni invalid**  
izvršno rješenje o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata ili ratnog vojnog invalida pripadnika Hrvatskog vijeća obrane koji je državljanin Republike Hrvatske i ima prebivalište u Republici Hrvatskoj
- **Za bodove na temelju invalidnosti ili invalidnosti člana obitelji**  
dokaz o utvrđenoj invalidnosti,
- **Za bodove prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta RH**  
izvadak iz registra hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili potvrda o utvrđenom statusu pripadnika Hrvatskog vijeća obrane,
- **Za bodove za žrtve nasilja u obitelji**  
zapisnik nadležne policijske uprave i socijalna anamneza nadležnog centra za socijalnu skrb,
- **Za bodove prema statusu prognanika, povratnika, izbjeglice**  
potvrda o statusu prognanika, povratnika ili izbjeglice

### **Dodatni bodovi za ostvarivanje prava na darovanje građevinskog materijala**

Podnositelj zahtjeva za darovanje građevinskog materijala može ostvariti dodatne bodove (izjava pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika):

- ako boravi u kući koja se smatra neuseljivom po članku 9.a Zakona o područjima posebne državne skrbi
- za izgradnju nove kuće na građevinskom zemljištu,
- ako boravi u stambenoj jedinici nedostatne površine propisane člankom 9.b Zakona o područjima posebne državne skrbi.

### **Prikupljanje potrebne dokumentacije**

Dokumentaciju o kojima tijela državne uprave, tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ili pravne osobe koje imaju javne ovlasti vode službene očevidnike mjesno nadležni uredi državne uprave u županijama, donosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba pribavljaju službenim putem.

Nepotpuni, odnosno nepravodobni zahtjevi odbaciti će se rješenjem, protiv kojeg se može izjaviti žalba.

### **Zahtjevi uvršteni na listu prvenstva za 2017. godinu**

Svi podnositelji zahtjeva koji su bili uvršteni na izvršne Liste prvenstva za 2017. godinu, a nije im doneseno rješenje o ostvarivanju prava na stambeno zbrinjavanje, ne moraju podnositi nove zahtjeve, već im se prenose bodove na Listu prvenstva za 2018. godinu, pri čemu se iznova utvrđuje redoslijed na novoj Listi prvenstva sukladno Uredbi o kriterijima za bodovanje zahtjeva za stambeno zbrinjavanje, („Narodne novine“, broj 30/14 i 115/16).

Podnositelji zahtjeva prijavljuju samo nastale promjene u odnosu na 2017. godinu, ukoliko nastala promjena ima utjecaja na drugačije mjesto na Listi prvenstva (primjerice: novorođeno dijete, smrt člana obitelji, stjecanje višeg stupnja stručne spreme) pri čemu imaju obvezu nadopuniti postojeće zahtjeve dostavom dokumentacije u svrhu bodovanja zahtjeva za Listu prvenstva za 2018. godinu **najkasnije do 15. veljače 2018. godine.**

S obzirom da se imovinsko stanje boduje iz godine u godinu, a na temelju prihoda ostvarenih u prethodna tri mjeseca, podnositelji zahtjeva imaju **obvezu** dostaviti za sebe i sve članove obitelji za koje je podnesen zahtjev dokaze o primanjima u posljednja tri mjeseca ili ako nije zaposlen dokaz o nezaposlenosti za punoljetne članove obitelji koji nisu na redovnom školovanju, kao i ostale dokaze u svrhu bodovanja ukoliko je došlo do izmjena u odnosu na prethodnu godinu.

Liste prvenstva za 2018. godinu biti će objavljene najkasnije do 30.ožujka 2018. godine na internetskim stranicama i oglasnoj ploči ovoga Ureda državne uprave.

Na objavljene Liste prvenstva podnositelji zahtjeva za stambeno zbrinjavanje imaju pravo prigovora u roku od 15 dana od dana objave Liste prvenstva.

#### **NAPOMENA:**

*Sve informacije vezane uz eventualne nejasnoće za podnošenje zahtjeva i pripadajuće dokumentacije mogu se dobiti svakim radnim danom u ovom Uredu državne uprave, Službi za imovinsko-pravne poslove u Splitu, Vukovarska 1, II kat, soba br. 218 ili na telefon broj: 021/300-020.*